



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UI.BW/222-45/2010/ 1169

Gdynia, 23.06.2010 r.

Dot.: **konkursu na „Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Wiczlińskiej 93 w Gdyni wraz z budową przedszkola”.**

W związku z wpłynięciem pisma z dnia 09.06.2010 r. w sprawie wyjaśnienia warunków udziału w w/w konkursie udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Według materiałów konkursowych pierwszym etapem rozbudowy szkoły ma być budowa przedszkola, dopiero w późniejszych etapach powstanie stołówka z zapleczem kuchennym, obsługująca przedszkole i szkołę. Jednak według przepisów przedszkole na 100 dzieci musi mieć zaplecze kuchenne- czy w pierwszych etapach rozbudowy wystarczy więc do jego obsługi istniejąca kuchnia przy sali gimnastycznej?

Odpowiedź 1:

W pierwszym etapie rozbudowy należy zaprojektować pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem obsługującym przedszkole i szkołę.

Pytanie nr 2:

Czy sale komputerowe i informatyczne, ze względu na konieczność ochrony przed bezpośrednim słońcem, można zaprojektować analogicznie do pracowni fizyki i chemii, czyli bez zachowania wymogu zapewnienia czasu nasłonecznienia przez co najmniej 3 godz. (w dniach 21 marca i 21 września) w godz.:8:00-16:00, jaki obowiązuje przy projektowaniu pozostałych sal lekcyjnych (§ 60.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.)?

Odpowiedź 2:

Sale komputerowe i informatyczne można zaprojektować analogicznie do pracowni fizyki i chemii czyli bez zachowania wymogu zapewnienia czasu nasłonecznienia przez co najmniej 3 godziny w dniach równonocy.

Pytanie nr 3:

Czy wystarczy przeznaczeni , w części dla klas IV-VI, 1 sali na pracownię fizyki oraz 1 sali na pracownię chemii? Powyższe pracownie wymagają odpowiedniego zaplecza na pomoce naukowe, odczynniki itp., które powiększy powierzchnie tych sal.

Odpowiedź 3:

Z Załączniku nr 5 do Regulaminu Konkursu tj. założeń programowo przestrzennych wynika, że Zamawiający nie wymaga projektowania sal przeznaczonych na pracownię chemii i fizyki. Program nauczania klas IV-VI szkoły podstawowej nie obejmuje lekcji chemii oraz fizyki.

Pytanie 4:

Czy można zlikwidować istniejące mieszkanie służbowe.

Odpowiedź 4

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi możliwości likwidacji mieszkania służbowego, Zamawiający prostuje odpowiedź udzieloną w piśmie nr UI.BW/222-45/2010/814 z dnia 29.04.2010 r. - pkt.10, że „Mieszkanie służbowe, usytuowane obecnie w istniejącej części piętrowej budynku szkoły przewidziane jest do zachowania.” i dopuszcza likwidację w/w mieszkania służbowego.

Pytanie 5:

Czy można zlikwidować wyгородzenie fragmentu działki szkoły przy jej południowo- zachodniej granicy? Znajduje się na nim prawdopodobnie ujęcie wody- czy jest czynne i nadal używane, czy można je zlikwidować?

Odpowiedź 5:

Studnia znajdująca się w południowej części działki służy obecnie do poboru wody do celów gospodarczych na potrzeby szkoły. Jej przyszłe wykorzystanie określać będą warunki techniczne wydane przez odpowiednich gestorów sieci. Należy zachować niezbędne, minimalne wyгородzenie fragmentu działki szkoły przy jej południowo- zachodniej granicy.

Pytanie 6:

Miejsca postojowe w ilości 3 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej- czy do powierzchni użytkowej należy wliczyć istniejącą salę gimnastyczną?

Odpowiedź 6:

Powierzchnię istniejącej sali gimnastycznej należy wliczyć do powierzchni użytkowej budynków szkoły.

Pytanie 7:

Jakie są preferowane przez Zamawiającego wymiary boisk szkolnych. Czy, ze względu na powierzchnie działki oraz zadrzewionej, wystarczą wymiary boisk 44 x 22 m (40 x 22 m plus wybiegi) dla boiska do piłki nożnej oraz 24 x 13 m dla boiska do koszykówki, piłki ręcznej i siatkówki. Czy przy zastosowaniu nawierzchni z trawy syntetycznej możliwe jest połączenie boiska do piłki nożnej z boiskiem do piłki ręcznej, oraz zaprojektowanie boiska z nawierzchnią n.p. do koszykówki i siatkówki (bez piłki ręcznej)?

Odpowiedź 7:

Wymiary boiska do piłki nożnej – 44 m x 22 m są absolutnym minimum wymaganym przez Zamawiającego. Jednakże należy szukać możliwości usytuowania boiska o wymiarach 30 m x 60 m wraz z wybiegami.

Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wymiarów boiska do koszykówki względem standardowego wymiaru do wymiaru 24 m x 13 m z wybiegami, jednakże należy szukać możliwości usytuowania boiska o wym. 30 m x 18 m.

Zamawiający dopuszcza budowę nawierzchni boiska do piłki nożnej wraz z boiskiem do piłki ręcznej o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wymaga boiska do koszykówki i siatkówki z nawierzchni syntetycznej.

Pytanie 8:

Ile osób powinny mieścić trybuny przy boisku do koszykówki i siatkówki? Czy 200 miejsc jest liczbą wystarczającą?

Odpowiedź 8:

200 miejsc jest liczbą wystarczającą. Miejsca na trybunach należy zaprojektować w podzieleniu (mniej więcej po połowie) na dwa boiska: do piłki nożnej i ręcznej oraz do gry w koszykówkę i siatkówkę.

Pytanie 9:

Nowa kotłownia – czy możliwe jest zasilanie projektowanej kotłowni gazem (po przeciwnej stronie ulicy Wiclińskiej znajduje się sieć gazu o średnicy 300 mm)?

Odpowiedź 9:

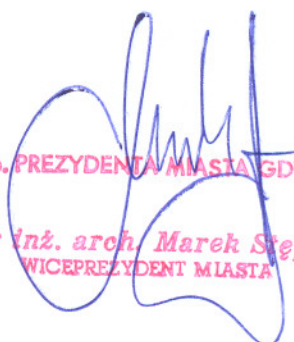
Zamawiający dopuszcza zasilanie projektowanej kotłowni gazem. Miejsce i sposób przyłączenia szkoły do miejskiej sieci gazowej określą warunki techniczne właściwych gestorów sieci.

Pytanie 10:

Kiedy zostanie wykonana ulica Zbyszka z Bogdańca (178 KD-D 1/2) będąca drugim dojazdem do szkoły (oraz ulice 177 KD-D 1/2 Juranda ze Spychowa oraz zbiorcza ulica 155 KD-Z 1/2) ?

Odpowiedź 10:

Gmina Miasta Gdyni nie przewiduje rozbudowy ulicy Wiczlińskiej (155 KD-Z 1/2) przed budową szkoły. Budowa alternatywnego dojazdu przez ulice Zbyszka z Bogdańca oraz Juranda ze Spychowa może być przewidziana, o ile wybrana w konkursie koncepcja będzie uzasadniała taką konieczność.



Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
dr inż. arch. Marek Stępa
WICEPREZYDENT MIASTA